

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.26/25.03.2026
pentru aprobarea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ PODURI ÎN
LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ" în zona drumului local și a cursului de apă de mici
dimensiuni

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință extraordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ" în zona drumului local și a cursului de apă de mici dimensiuni, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr. 6612/25.03.2026, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr. 6614/25.03.2026 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr. 1, 2 și 3, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea proiectantului înregistrată sub nr. 697/10.03.2026 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, art. 39 alin. (3), art. 46 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 8 alin. (1) lit. g din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor cuprinse la art. 136, art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

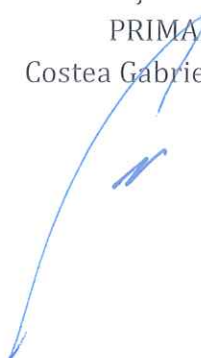
Art. 1. Se aprobă realizarea lucrărilor în zona drumului local și a cursului de apă de mici dimensiuni, pentru obiectivul de investiții "Construcție două poduri în localitatea Vâlcele, județul Cluj", conform documentației tehnice de la Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Albu Nina-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 6612/25.03.2026
REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE
DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ" în zona drumului local și a
cursului de apă de mici dimensiuni

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
Necesitatea lucrărilor este dată de starea infrastructurii existente, care nu asigură condiții corespunzătoare pentru traversarea cursului de apă de mici dimensiuni din localitatea Vâlcele, existând riscuri pentru siguranța circulației rutiere și pietonale. De asemenea, este necesar asigurarea accesului în condiții de siguranță pentru locuitorii din zonă către gospodării, terenuri agricole și alte obiective de interes local.
1.2 Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
În vederea realizării lucrărilor este necesar acordul administratorului drumului, potrivit O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Certificatului de Urbanism nr. 1924/11.08.2025. Potrivit art. 39 alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, <i>se interzice efectuarea de lucrări de construcție și/sau amenajare la distanță mai mică de 1 km în amonte, respectiv 2 km în aval de poduri fără acordul administratorului drumului pe care este amplasat podul.</i>
Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic
Din punct de vedere social investiția va contribui la îmbunătățirea condițiilor de acces pentru locuitorii din zonă către gospodării și terenuri agricole, aspecte care vor duce la creșterea gradului de siguranță pentru participanții la trafic, atât pentru autovehicule, cât și pentru pietoni. Din punct de vedere economic realizarea investiției va conduce la reducerea costurilor generate de eventualele avarii ale infrastructurii existente. De asemenea, prin realizarea investiției se creează premisa favorabilă pentru dezvoltarea economică locală și va crește valoarea proprietăților din zona deservită de infrastructura realizată.
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:
Cuprinderea în bugetul comunei Feleacu a sumelor necesare realizării investiției.
Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
Nu este cazul.
Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
Nu este cazul.
Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:
Nu este cazul.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor**

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ" în zona drumului local și a cursului de apă de mici dimensiuni
Compartiment de resort:	Compartiment Investiții și Achiziții Publice Compartiment Juridic
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere: <ul style="list-style-type: none">➤ Strategia de Dezvoltare a Comunei Feleacu constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale și a îmbunătățirii calității vieții cetățenilor. Strategia a fost elaborată cu sprijinul recomandărilor propuse de cetățeni, funcționari ai primăriei, agenți economici, instituții și organizații locale, pe parcursul consultărilor. Construirea celor două poduri se axează în principal pe sporirea accesibilității, a confortului și a siguranței cetățenilor localității. Accesibilitatea se va asigura prin racordul cu străzile principale și prin stabilirea fluxurilor de circulație.➤ O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;➤ O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Obiectivul "CONSTRUIRE DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ" necesită acordul administratorului drumului pentru a putea fi demarată execuția, potrivit următoarelor acte normative: <ul style="list-style-type: none">- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (6) lit. c), alin. 7 lit. m) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;- art. 26, art. 39 alin. (3), art. 46 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;- art. 3, art. 8 alin. (1) lit. g din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare.	

Impactul financiar

Din bugetul Comunei Feleacu se vor aloca fondurile necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ", execuție care se va realiza după obținerea acordului Consiliului Local.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:


În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate .

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art. 129 alin (2), lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar potrivit alin. (2) lit. d) consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, sens în care potrivit alin. (7) lit. m) din același text legal, în exercitarea acestor atribuții consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind podurile și drumurile publice.

Precizăm, totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ" în zona drumului local și a cursului de apă de mici dimensiuni, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

	Prenume și nume	Semnătura
Întocmit: Inspector	Brișan Alexandra Teodora	
Verificat: Consilier juridic	Havrincea Ana-Maria	
Avizat: Viceprimar	Soós Sándor László	

SCHEMĂ ORGANIZATORICĂ
SCHEMĂ ORGANIZATORICĂ A ÎNFIINȚĂRII
PUNCTULUI DE LUCRU
CLUJ-NAPoca, Str. Ștefan cel Mare nr. 27-29
TEL: 0740160445 e-mail: cad@scp.ro

DOCUMENTATIE TEHNICA IN VEDEREA
OBTINERII H.C.L. DE LA PRIMARIA
FELEACU

NECESITATEA PENTRU REALIZAREA
OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

“ CONSTRUCTIE DOUĂ PODURI ÎN
LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ”

PROIECT NR. 12 / 2025

PIESE SCRISE + PIESE DESENATE

Beneficiar: **Comuna Feleacu**
str. Principala, nr. 131
Feleacu, 407270, jud. Cluj
Tel.: 0264-237.097

- 2025 -

FISA PROIECTULUI

1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

“CONSTRUCTIE DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ”

2. TITULARUL INVESTIȚIEI:

**Comuna Feleacu, str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270
jud. Cluj, Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097
e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com**

3. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

**Comuna Feleacu, str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270
jud. Cluj, Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097
e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com**

4. PROIECTANȚI:

**S.C. MODERN PROIECT S.R.L.
Dej, Str. Unirii, nr. 27,bl. D, sc. B, ap. 17 jud. Cluj
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Nicolae Draganu 12A, nr. 1, ap. 14 jud. Cluj
tel: 0740136818,email: modernproiect@gmail.com**

5. FAZA DE PROIECTARE:

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE, CAIETE DE SARCINI

6. NUMAR PROIECT:

12/2025

7. CONTRACT:

9322 din 12.05.2025

2. BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- a. Lista de semnaturi
- b. Borderou de piese scrise si desenate
- c. Memoriu tehnic de specialitate

B. PIESE DESENATE

Nr. Crt	Specificație	Scara	Planșa nr.
1.	Plan de incadrare în zona	1:5.000	01
<u>POD AMONTE</u>			
1.	Plan de situatie	1:500	02
2.	Dispoziție Generală	1:100/1:50	03
<u>POD AVAL</u>			
1.	Plan de situatie	1:500	02
2.	Dispoziție Generală	1:100	03

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

GENERALITATI

Prezentul memoriu tehnic s-a intocmit în conformitate cu prevederile HOTĂRĂRII Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile Legii 10/1995, denumita "Legea privind calitatea în construcții".

La stabilirea soluțiilor tehnice s-a ținut cont de S.F.-ul întocmit de SC MODERN PROIECT SRL.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

"CONSTRUCȚIE DOUĂ PODURI ÎN LOCALITATEA VÂLCELE, JUDEȚUL CLUJ"

1.2. Amplasamentul:

JUDEȚUL: CLUJ

U.A.T. : COMUNA FELEACU

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate:

1.4. Ordonatorul principal de credite

Comuna Feleacu, str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270

jud. Cluj, Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097

e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com

1.5. Beneficiarul investiției:

Comuna Feleacu, str. Principala, nr. 131, Feleacu, 407270

jud. Cluj, Tel.: 0264-237.097, Fax.: 0264-237.097

e-mail: primaria_feleacu@yahoo.com

1.6. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

PROIECTANT :

S.C. MODERN PROIECT S.R.L.

Dej, Str. Unirii, nr. 27, Dej

Punct de lucru: Cluj-Napoca, Str. Nicolae Draganu, nr. 12A, jud. Cluj

tel: 0740136818, email: modernproiect@gmail.com

2. Prezentarea scenariului/opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate:

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

Comuna Feleacu se situează la doar 7 km de reședința de județ, Cluj-Napoca, pe culmea dealului Feleacului, la o altitudine medie de 711 m. Suprafața comunei este de 61,7 km², ea compunându-se din 5 localități: Feleacu, sat reședință de comună, Gheorghieni, Vâlcele, Sărădiș, Casele Micești.

Podurile de interes local care fac obiectul prezentei documentatii se afla în intravilanul localitatii Valcele. Acestea se afla pe domeniul public, aparținând de Unitatea Administrativ Teritoriala Feleacu.

b) topografia;

Satul Fealeacu se află așezat pe masivul Feleacului, situat la întâlnirea Podișului Someșan și Câmpia Transilvaniei. Masivul este orientat pe direcția est-vest, pe o lungime de 20 km. Vâlcele este un sat în județul Cluj, comuna Feleacu. Se situează în partea sudică a comunei Feleacu, pe DN1.

Masivul Feleacu, cunoscut și ca Dealurile Feleacului, este un prag între Munții Apuseni și Depresiunea Transilvaniei. Este delimitat la nord de Dealurile Clujului și Dejului prin Râul Someșul Mic; la est de Câmpia Transilvaniei prin Valea Zăpodie, Valea Mărtinești și Valea Racilor; la sud și vest prin Valea Hășdate și Valea Feneș (de-a lungul acestor văi s-a format Depresiunea Vlaha - Hășdate).

Masivul Feleacu reprezintă o măgură de șisturi cristaline bine ascunse de formațiuni sedimentare miocene - oligocene. În masiv domină nisipurile sarmațiene și argile, în care prin diageneză s-au format concrețiunile grezoase de Feleac, numiți și trovanți (pietre rotunde). Șisturile cristaline apar pe suprafață numai pe cele mai înalte vârfuri ale masivului.

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Clima este de tip continental moderat a zonei impune, conform STAS 6054/77. Pentru amplasamentul studiat aceasta este de 0,80÷0,90m. Potrivit raionarii teritoriului tarii stabilite de STAS 1709/1-90 podurile aferente acestui proiect de modernizare fac parte din regiune cu tip climatic I stabilit pe baza indicelui de umiditate Thornthwaite Im.

Din punct de vedere geografic acest perimetru apartine zonei colinare de pe bordura estica a nucleului Munților Apuseni format din Masivul Vladeasa, Munții Gilau și Muntele Mare care face trecerea de la relieful premontan la marea unitate structurală a Depresiunii Transilvaniei.

Din acest motiv toate cele trei localități în care se prevede modernizarea unei părți din rețeaua stradala sunt amplasate atât pe versanți cât și la baza culmii care reprezintă delimitarea bazinului hidrografic al Someșului față de cel al Muresului, situație reflectată în configurația profilului longitudinal al drumurilor investigate în cadrul acestei documentatii.

d) geologia, seismicitatea;

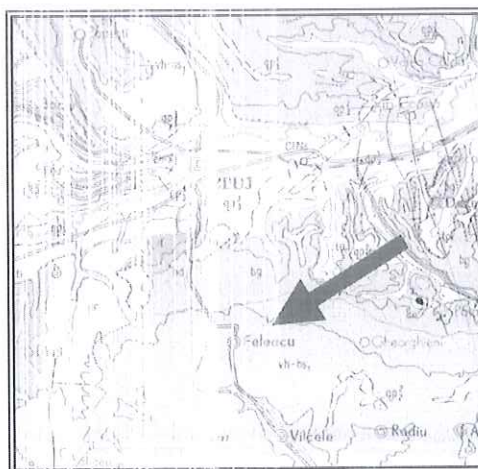
Din punct de vedere geologic perimetrul aparține unității structurale Depresiunea Transilvaniei, având în fundament șisturi cristaline metamorfice și depozite sedimentare până la Cretacicul superior (Senonian), care suportă succesiunea stratigrafică a depresiunii propriu-zise, în cadrul căreia se delimitează depozite de vârstă paleogenă și neogenă.

Depresiunea Transilvaniei s-a individualizat și a evoluat ca atare începând din Paleogen care, datorită unor oscilații ale subasementului, se caracterizează prin alternarea pe verticală a depozitelor de facies continental lacustru cu depozite de facies marin.

O a doua etapă a evoluției Depresiunii Transilvaniei începe cu Badenianul salifer (Neogen), când întregul teritoriu transilvan devine zonă submersă, colmatarea ei realizându-se în Pliocen, după care depresiunea evoluează mai departe ca uscat supus acțiunii agenților externi.

Această structură geologică este mascată, în cea mai mare parte, de formațiunile cuaternare recente care, în sectorul investigat, sunt reprezentate prin depozitele de argile și prafuri argiloase.

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul aparține unității morfologice Campia Transilvaniei, subunității Câmpia Someșană.



e) devierile și protejările de utilități afectate;

Devierile și protejarile de rețele se vor realiza conform condițiilor impuse prin avize.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Pentru lucrările definitive nu este nevoie de sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon iar pe durata execuției acestea vor fi asigurate prin grija antreprenorului.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Lucrările proiectate reprezintă cai de acces permanente ale riveranilor spre proprietățile acestora.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul, accesul se va realiza dintr-o parte sau cealaltă a străzii Axente Sever.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

1. Pod aval

- pod dalat D5;
- lumina pod: L=5m;

- lungime pod: L=6,50m;
- lățime platformă cale de rulare: 6,00 m;
- numar trotuare:2
- nr.deschideri: 1;
- lungime amenajare rampe pod: 44m
- racordul cu terasamente: aripi(ziduri de sprijin) din gabioane

2. Podet amonte

- podet dalat D4;
- lumina pod: L=4m;
- lungime pod: L=5,50m;
- lățime platformă cale de rulare: 8,60 m(oblicitate stanga 70°);
- numar trotuare: nu sunt trotuare
- nr.deschideri: 1;
- lungime amenajare rampe pod: 120m+28m drum lateral
- racordul cu terasamente: aripi(ziduri de sprijin) din gabioane

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria „C”- **Construcții de importanță normală** – în conformitate cu HGR nr.766/1997 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor” și cu „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor”, elaborate de INCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996.

Podetele vor respecta condițiile tehnice de rezistență, siguranța și stabilitate la sarcini statice și dinamice pentru **clasa de incarcare LM1 conform SREN 1991-2/2004** și seismice pentru zona cu intensitate seismică corespunzătoare macrozonei pe care este amplasat podul (în conformitate cu "Zonarea seismică a teritoriului României")

Soluția optimă pentru realizarea lucrărilor pe aceste amplasamente este de podete dalate cu lumina de 5m(in aval) respectiv cu lumina de 4m(in amonte).

c) trasarea lucrărilor;

Se va face de către persoana autorizată și cu aparatul verificat conform normelor în domeniu.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Lucrările executate vor fi protejate prin semnalizare rutieră corespunzătoare. Se va evita lasarea timp îndelungat a sapaturilor deschise sau a straturilor rutiere reconstruite.

Materialele necesare execuției lucrărilor, vor fi pastrate în cadrul organizației de șantier, iar cele duse la punctul de lucru vor fi amplasate obligatoriu în afara gabaritului de liberă trecere.

e) organizarea de șantier.

Organizarea de șantier se va face în locurile indicate de către beneficiar situate pe domeniul public.

Situatia existenta :

Podetele propuse se situează în județul Cluj, comuna Feleacu, sat Vâlcele. Acestea se află pe domeniul public, aparținând de Unitatea Administrativ Teritorială Feleacu.

Podurile care fac obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul comunei Feleacu – Sat Vâlcele.

Prin prezenta documentatie se propune realizarea a două poduri care sa asigure circulatia riveranilor in conditii de siguranta si confort si care sa corespundă cerintelor actuale in vederea dezvoltarii zonelor aferente obiectivelor.

Legatura locuitorilor de pe DC75 cu DJ103M și DN1 din intravilan sat Vâlcele se realizeaza in acest moment, astfel:

- Podet aval: un podet din beton armat, cu infrastructura compusă din două culei masive din beton armat și suprastructura din dală din beton armat turnată monolit. Nu există proiect pentru podetul existent.
- Pod amonte – un podeț constituit din două tuburi cu diametru de 800mm cu timpane din beton degradate. Nu există proiect pentru podețul existent, fiind o construcție improvizată care să deservească riveranii.

Amenajarea podurilor va contribui la realizarea unor activitati productive, ducand la ridicarea standardului material si spiritual al locuitorilor, asa incat acest lucru sa conduca la stabilizarea populatiei in aceasta zona, cu toate consecintele benefice ale acesteia.

Situatia actuala a sistemelor de scurgere a apei pluviale si a infrastructurii rutiere, pe cele 2 poduri care fac obiectul prezentului studiu, prezinta o serie de impedimente, dintre care cele mai semnificative sunt:

- starea necorespunzatoare a acestora;
- lipsa sistemelor de scurgere si evacuare a apelor pluviale;
- contaminarea mediului inconjurator prin stagnarea apei pe partea carosabila;
- pericol de imbolnavire a locuitorilor datorita poluarii aerului cu praf
- infiltrarea apei in sistemul rutier al strazilor si degradarea in timp a acestuia;
- dirijarea apei pluviale in curtile oamenilor, datorita lipsei lucrarilor de aparare mal;
- trafic îngreunat si congestii locale datorita latimii scazute a podetelor existente.

Situatia proiectata :

➤ PODET AVAL

Se va realiza un podeț nou, cu suprastructura realizată din dale prefabricate din beton armat tip D5, peste care se va dispune un beton de pantă, hidroizolație performantă termosudabilă și două straturi asfaltice (4+4 cm) din BAP16, care va corespunde tuturor cerințelor de rezistență,

stabilitate și protecția mediului, impuse de legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții.

Poduțul nou proiectat este un poduț din beton armat, drept. Poduțul va avea lungimea de 6,50 m, cu lumina de 5,00m, iar lațimea suprastructurii de 10,23m, în care este prevăzut un carosabil cu lațimea de 6,00 m, corespunzător STAS 2924 "Poduri de șosea. Gabarite", două trotuare de 1,37m și două grinzi parapete direcțional de 0,75m.

Pe perioada realizării podului nou circulația se va realiza pe trama stradală adiacentă (se va devia circulația).

După efectuarea lucrărilor de săpătură, care se vor executa cu sprijiniri și atingerea cotei de fundare a infrastructurilor, se trece la turnarea fundațiilor acestora. Blocul de fundare este realizat din beton C20/25 și are înălțimea de 2,00 m, cu lațimea de 2,00 m și lungimea de 9,70m.

Elevația culeei se va realiza integral din elemente prefabricate din beton armat tip L3 – 6 bucăți în secțiune transversală. Acestea au înălțimea de 3,20 m dispuse pe un mortar de ciment de 2 cm grosime. Peste acestea, dala prefabricată va rezema direct.

Spatele elevației culeelor se va proteja prin aplicarea unei hidroizolații, iar pentru apele de infiltrație au fost prevăzute drenuri care le vor dirija spre cunete.

Suprastructura va fi realizată din dale prefabricate din beton armat tip D5, L=5,50m – 12 bucăți în secțiune transversală. Peste dala de beton se va realiza un beton de pantă, hidroizolația termosudabilă și două straturi asfaltice 2x4 cm mixtură asfalică BaP16.

În poduț se va realiza un pereu din beton C25/30 cu grosimea de 20cm cu pantă pentru scurgerea apelor, cu pinteni din beton la capetele acestora.

La capete se vor amenaja grinzi pentru dispunerea parapetelor direcționale metalice. Pentru siguranța circulației a fost prevăzut parapete metalic de tip combinat pe ambele parti pe lungimea podului $2 \times 6.50 = 13m$.

Pentru racordarea cu terasamentele s-au dispus ziduri de gabioane cu elevația de 3,00m (8m aval și 12m amonte) pe fundație din beton C16/20.

Ramele podului se amenajează conform pieselor desenate pe o lungime de 44m, cu următoarea structura rutiera:

- 4cm strat de uzură din BA16
- 6 cm strat de legătură din BAD22.40
- 20 cm piatra sparta
- 30 cm balast

- Umplutură necesară din pământ bun de umplutură

Scurgerea apelor de pe cale se va realiza prin pante transversale și longitudinale prevăzute.

La nivelul albiei au fost prevăzute lucrări de curățare și profilare pe 40m (20m amonte și 20 m în aval) pe lângă cele aferente podului, precum și o saltea de piatră brută amenajată la capetele aripilor, respectiv a pintenilor din beton.

Pentru siguranța circulației a fost prevăzut parapete de tip combinat pe ambele parti pe lungimea podului $2 \times 6.50 = 13\text{m}$.

➤ **PODET AMONTE**

Se va realiza un podeț nou, cu suprastructura realizată din dale prefabricate din beton armat D4 cu lungimea de 4,50m, peste care se va dispune un beton de pantă, hidroizolație performantă termosudabilă, 5 cm protecție hidroizolație 15 cm strat din piatra sparta, 6 cm strat din BAD22,4 respectiv 4 cm strat de uzura din BA16, care va corespunde tuturor cerințelor de rezistență, stabilitate și protecția mediului, impuse de legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, privind calitatea în construcții.

Podețul nou proiectat este un podeț din beton armat, cu olicitate de stanga 70^0 . Podețul va avea lungimea de 5,50 m, cu lumina de 4,00m, iar lățimea suprastructurii de 10,10m, în care este prevăzut un carosabil cu lățimea de 3,73m ($3,50/\sin 70$), corespunzător STAS 2924 "Poduri de șosea. Gabarite", două acostamente și două grinzi parapete direcțional de 0,75m.

Pe perioada realizării podului nou circulația se va realiza pe trama stradală adiacentă (se va devia traficul).

După efectuarea lucrărilor de săpătură, care se vor executa cu sprijiniri și atingerea cotei de fundare a infrastructurilor, se trece la turnarea fundațiilor acestora. Blocul de fundare este realizat din beton C20/25 și are înălțimea de 2,00 m, cu lățimea de 2,00 m și lungimea de 9,70m.

Elevația culeei se va realiza integral din elemente prefabricate din beton armat tip L3 – 6 bucăți în secțiune transversală. Acestea au înălțimea de 3,20 m dispuse pe un mortar de ciment de 2 cm grosime. Peste acestea, dala prefabricată va rezema direct.

Spatele elevației culeelor se va proteja prin aplicarea unei hidroizolații, iar pentru apele de infiltrație au fost prevăzute drenuri care le vor dirija spre cunete.

Suprastructura va fi realizată din dale prefabricate din beton armat cu lungimea $L=4,50\text{m}$ – 12 bucăți în secțiune transversală. Peste dala de beton se va realiza un beton de pantă,

hidroizolația termosudabilă 5 cm protecție hidroizolație 15 cm strat din piatra sparta, 6 cm strat din BAD22,4 respectiv 4 cm strat de uzura din BA16.

În podeș se va realiza un pereu din beton C25/30 cu grosimea de 20cm cu pantă pentru scurgerea apelor, cupinteni din beton la capetele acestora.

La capete se vor amenaja grinzi pentru dispunerea parapetelor direcționale metalice.

Pentru racordarea cu terasamentele s-au dispus ziduri de gabioane cu elevația de 3,00m pe fundație din beton.

Rampele podului se amenajează pe o lungime de 120m, conform pieselor desenate, cu următoarea structura rutiera:

- 4cm strat de uzură din BA16
- 6 cm strat de legătură din BAD22.40
- 20 cm piatra sparta
- 30 cm balast
- Umplutură necesară din pământ bun de umplutură

Drum lateral se va amenaja la nivel de macadam pe o lungime de 28m.

Scurgerea apelor de pe cale se va realiza prin pante transversale și longitudinale prevăzute.

La nivelul albiei au fost prevăzute lucrări de curățare și profilare pe 40m (20m amonte și 20 m în aval) pe lângă cele aferente podului, precum și o saltea de piatră brută amenajată la capetele aripilor, respectiv a pintenilor din beton.

Pentru racordarea cu terasamentele pe rampele podului au fost prevazute ziduri de sprijin tip L(FAP-uri) pe o lungime de 89m. Pentru a asigura scurgerea apelor pluviale de la km 0+027-0+043 si spre albie a fost prevazuta o rigola carosabile pe o lungime de 45m. Pe rampele podului pentru siguranta circulatie au fost prevazuti parapeti metalici de tip combinatin lungime totala de 135m.

Siguranța circulației

Pentru siguranța circulației rutiere sunt necesare a se realiza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație), în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație.

Indicatoarele rutiere se vor confecționa și monta conform SR 1848/1-2011, SR 1848/2-2011 și SR 1848/3-2008.

Se vor prevedea marcaje longitudinale marginale la limita dintre carosabil și acostament.

Indicatoare rutiere

Indicatoarele rutiere ce urmeaza a fi instalate pe tronsoanele ce vor fi modernizate vor fi:

- de avertizare
- de reglementare

Indicatoarele rutiere se realizeaza si se instaleaza astfel încât sa fie observate cu usurinta si din timp de catre cei carora li se adreseaza si trebuie sa fie în deplina concordanta între ele si într-o stare tehnica de functionare corespunzatoare.

Indicatoarele se vor instala pe partea dreapta a sensului de mers. In cazul in care conditiile locale impiedica observarea din timp a indicatoarelor de catre conducatorii auto, ele se pot instala sau repeta pe partea stanga, in loc vizibil pentru toti participantii la trafic.

ÎNTOCMIT,
ing. Rogoz Maria Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

Proiectul de hotărâre nr 27
din 25.03.2026

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr.6629/25.03.2026, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.6630/25.03.2026, și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1,2 și 3, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare

- Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 21 noiembrie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 89 din 25.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și Devizul General estimativ pentru obiectivul de investiții "REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G.nr. 95/2021;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 36 din 23 aprilie 2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al investiției "REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ";
- Contractul de proiectare și execuție nr. 17494 din 17.08.2023 încheiat Asocieria S.C. AWE INFRA S.R.L. (LIDER DE ASOCIERE) – S.C. PROIECTARE CONSULTANTA INSTALATII S.R.L. (ASOCIAT 1) – S.C. ROMTIM INSTAL S.R.L. (ASOCIAT 2) și actele adiționale aferente;

În conformitate cu:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- OUG 95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” cu modificările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021;
- Ordinul MDLPA nr. 1321 din 20 septembrie 2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin (1) lit. a)-c) din OUG 95/2021;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Prin prezenta încetează valabilitatea Anexelor 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 21 noiembrie 2024, respectiv a Anexelor 2.1 și 2.2b aprobate prin această Hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre (Anexa 2.2b).

Art. 3. - Se aprobă devizele generale actualizate aferente obiectivului de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre (Anexa 2.1):

- Deviz general totalizator - Actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA de 21% (Rest de execuție începând cu 01.08.2025), cumulată cu valoarea executată cu TVA 19% (Până la data de 31.07.2025)
- Deviz general - Actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA de 21% (Executat până la data de 31.07.2025)
- Deviz general - Actualizat ca urmare a modificării cotei de TVA de 21% (Rest de execuție începând cu 01.08.2025)

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Feleacu a sumei de **470.780,82 lei (reprezentând o suplimentare cu 135,92 lei față de finanțarea de la bugetul local aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 21 noiembrie 2024 în valoare de 470.645,00 lei)** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Feleacu.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și postare pe pagina de internet „www.comunafeleacu.ro”.

INIȚIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Albu Nina-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 6629 /25.03.2026
REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIIENI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

1. Descrierea situației actuale:

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

Prin OUG nr.95/2021 s-a inițiat Programul național de investiții „Anghel Saligny”, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Valoarea programului derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021-2028 este de 50.000.000 lei, limita maximă în baza căreia se pot încheia contracte de finanțare multianuale.

În cadrul programului se realizează obiective de investiții necesare pentru echiparea unităților administrativ-teritoriale cu dotări tehnico-edilitare și de acces la căile de comunicație, în conformitate cu reglementările cuprinse în Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, aprobat prin Legea nr. 351/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, precum și unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, constituite conform legii, pentru investițiile realizate prin asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

În cadrul programului se realizează și obiective de investiții care constau în realizarea de sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale.

Pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. b) din OUG 95/2021 și obiectivele de investiții finanțate prin program se realizează în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea programului se asigură din:

- a) sume din transferuri, alocate bugetelor locale, de la bugetul de stat, aprobate cu aceasta destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la o poziție distinctă de cheltuieli;
- b) sume din bugetele locale alocate cu aceasta destinație;
- c) alte surse legal constituite.

Sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin prezentul program, sunt surse de finanțare complementare pentru bugetele locale.

Prin HCL nr. 36 din 23 aprilie 2020 s-a aprobat Studiului de fezabilitate al investiției REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIIENI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”.

Prin HCL nr. 89 din 25.10.2021 s-a aprobat Cererea de finanțare și Devizul General estimativ pentru obiectivul de investiții "REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G.nr. 95/2021, iar prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 114 din 21 noiembrie 2024 s-au aprobat ultimii indicatori tehnico-economici actualizați și devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

În vederea continuării lucrărilor de investiții și în contextul modificării cotei de TVA de la 19% la 21%, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați conform art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

În vederea continuării lucrărilor de investiții și în contextul schimbării cotei de TVA menționată este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați se pot continua măsurile necesare pentru atingerea obiectivului de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, asigurându-se dezvoltarea rurală durabilă și condițiile de trai corespunzătoare locuitorilor, crescând confortul și sprijinind sănătatea comunității. Totodată, o rețea de canalizare bine planificată ajută la gestionarea eficientă a apelor de ploaie, reducând riscul de inundații și protejând infrastructura existentă.

Schimbări preconizate:

Având în vedere dezvoltarea economică a zonei în prezent și pe termen lung dezvoltarea activităților din industrie, construcții, prestări servicii care constituie surse de locuri de munca, se impune echiparea edilitară a zonei cu rețea de canalizare. Zona vizată are toate utilitățile necesare: rețea de gaz, rețele electrice, rețele de telecomunicații și nu dispune de rețea de canalizare.

Continuarea lucrărilor privind realizarea rețelei de canalizare și posibilitatea racordării tuturor consumatorilor la sistemul centralizat de canalizare duce la :

- asigurarea condițiilor igienico-sanitare a locuitorilor și a activităților productive desfășurate;
- creșterea nivelului de trai al populației.
- ameliorarea calității mediului și diminuarea surselor de poluare;
- crearea unei infrastructuri de apă uzată necesară pentru buna desfășurare a activităților economice din zona;
- crearea condițiilor pentru atragerea de investitori în zona.

Urmare a acestor aspecte extrem de grave pentru sănătatea populației , dar și pentru ridicarea gradului de civilizație al localităților rurale , al gradului de civilizație solicitat a fi realizat si de Comunitatea Europeana, se impune stringent finalizarea lucrarilor rețelei publice de canalizare într-un timp relativ redus, eliminând astfel riscurile igienico-sanitare menționate.

În concluzie, fundamentarea finalizării acestei investiții se bazează pe motivația oportună de: eliminarea cât mai rapidă a riscului de îmbolnăvire a populației și infestării mediului înconjurător prin realizarea unei rețele publice de canalizare; eliminarea pericolului de poluare a mediului înconjurător din intravilanul localităților rurale, prin captarea dejecțiilor umane și animaliere în rețeaua de canalizare;

Totalitatea riscurilor menționate fiind eliminate prin finalizarea acestei investiții vor conduce implicit si la ridicarea gradului de civilizație al populației din satul respectiv.

Secțiunea a 2-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:

Cuprinderea în bugetul local a sumelor alocate cu această destinație pentru finalizarea obiectivului de investiții, respectiv diferenta de TVA dintre cota de 19% și cota de 21%.

Secțiunea a 3-a – Propuneri:

Avand în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIIENI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” , precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

INITIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.
Compartiment de resort:	Compartiment Investiții și Achiziții publice Compartiment Buget Finanțe Contabilitate
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
<p>Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hotărârea Consiliului Local nr. 114 din 21 noiembrie 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 89 din 25.10.2021 privind aprobarea Cererii de finanțare și Devizului General estimativ pentru obiectivul de investiții "REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. nr. 95 / 2021;- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 36 din 23 aprilie 2020 privind aprobarea Studiului de fezabilitate al investiției REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1333/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență nr. 95/2021.- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1.321 din 20 septembrie 2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

Prin OUG nr. 95/2021 s-a inițiat Programul național de investiții „Anghel Saligny”, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Valoarea programului derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2021-2028 este de 50.000.000 lei, limita maximă în baza căreia se pot încheia contracte de finanțare multianuale.

În cadrul programului se realizează obiective de investiții care constau în sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale, precum și unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, constituite conform legii, pentru investițiile realizate prin asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Pentru categoriile de investiții prevăzute la Art. 4 alin. (1) lit. b) din OUG 95/2021 și obiectivele de investiții finanțate prin program se realizează în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (10)-(15) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea programului se asigură din:

- a) sume din transferuri, alocate bugetelor locale, de la bugetul de stat, aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la o poziție distinctă de cheltuieli;
- b) sume din bugetele locale alocate cu această destinație;
- c) alte surse legal constituite.

Sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin prezentul program, sunt surse de finanțare complementare pentru bugetele locale.

Prin HCL nr. 36 din 23 aprilie 2020 s-a aprobat Studiul de fezabilitate al investiției REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA SI RACORDURI DE CANALIZARE IN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”.

Prin HCL nr. 89 din 25.10.2021 s-a aprobat Cererea de finanțare și Devizul General estimativ pentru obiectivul de investiții "REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ" prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" aprobat prin O.U.G. nr. 95 / 2021.

În vederea finanțării lucrărilor de investiții, a fost necesară aprobarea indicatorilor tehnico - economici conform art. 129 alin. (4) lit.d) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Având în vedere modificările legislative privind cota de TVA de la 19% la 21%, conform Legii 141/2025 privind unele măsuri fiscal bugetare, se impune aprobarea indicatorilor tehnico-economici

actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții "REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ".

Impactul financiar:

Cuprinderea în bugetul local a sumelor alocate cu această destinație pentru finalizarea obiectivului de investiții, respectiv diferența de TVA dintre cota de 19% și cota de 21%.

De asemenea, poate exista un impact pozitiv pentru bugetul local, având în vedere că se va implementa o infrastructură de canalizare, care poate facilita dezvoltarea economică locală prin atragerea de investitori și crearea unui mediu favorabil afacerilor.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate .

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art. 129 alin (2), lit b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, sens în care potrivit alin (4) lit. d) din același text legal, în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local în condițiile legii.

Precizăm, totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizelor generale actualizate pentru obiectivul de investiții „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

	Prenume și nume	Semnătură
Avizat: Viceprimar	Soos Sandor Laszlo	
Intocmit: Inspector asistent – Compartiment Investiții și Achiziții Publice	Brișan Alexandra Teodora	

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI DE CANALIZARE ÎN LOCALITATEA GHEORGHIEI, COMUNA FELEACU, JUD. CLUJ”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT + Executie. Modificare cota TVA la 21%
Beneficiar (UAT)	Comuna Feleacu
Amplasament:	Traversări Drum Județean 103 G și Străzi locale sat Gheorghieni / UAT Comuna Feleacu
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	23,061,277.83
din care C+M (lei inclusiv TVA)	16,599,621.81
Curs BNR lei/euro din data 15.10.2021	4.9484
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	22,590,496.91
Valoare finanțată de UAT Comuna Feleacu (lei inclusiv TVA)	470,780.92

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	11	5,161,832.73
Rețea de canalizare apă uzată	m.	22550	13,209,646.05
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0
Racorduri individuale	buc.	630	2,135,592.90
Alte capacități: bransamente electrice la stații de pompare	buc.	11	1,027,895.00
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1575	0

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	0
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	0
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	0
Guri de vărsare în emisar	buc.	0
Alte capacități:		0

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)	2500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	2476.37

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

Rețea de canalizare menajeră și racorduri de canalizare în localitatea Gheorghieni, comuna Feleacu, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00		
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	849,500.00	178,395.00	1,027,895.00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	849,500.00	178,395.00	1,027,895.00		
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,500.00	3,515.00	22,015.00	buget local	da
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.5	Proiectare	375,000.00	71,250.00	446,250.00		
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	315,000.00	59,850.00	374,850.00	buget de stat	da
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da
3.7	Consultanță	110,000.00	21,489.22	131,489.22	buget local	da
3.8	Asistență tehnică	170,000.00	34,226.70	204,226.70	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	718,500.00	139,030.92	857,530.92		
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	12,829,987.00	2,515,251.95	15,345,238.95		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12,829,987.00	2,515,251.95	15,345,238.95	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78,800.00	16,548.00	95,348.00		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	78,800.00	16,548.00	95,348.00	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,242,400.00	824,084.73	5,066,484.73		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	4,242,400.00	824,084.73	5,066,484.73	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu

TOTAL CAPITOL 4		17,151,187.00	3,355,884.68	20,507,071.68		
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	110,200.00	20,939.86	131,139.86		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	110,200.00	20,939.86	131,139.86	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	152,553.36	0.00	152,553.36		
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	69,342.44	0.00	69,342.44	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,868.49	0.00	13,868.49	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	69,342.44	0.00	69,342.44	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	318,253.75	66,833.28	385,087.01	buget de stat	da
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da
TOTAL CAPITOL 5		581,007.09	87,773.14	668,780.23		
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		19,300,194.09	3,761,083.74	23,061,277.83		
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13,868,487.00	2,731,134.81	16,599,621.81		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23,061,277.83
buget de stat	22,590,496.91
buget local	470,780.92

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17,151,187.00	0.00
Valoare investitie	19,300,194.09	0.00
Cost unitar aferent investiției	12,254.09	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2,476.37	0.00

Data	10/15/2021
Curs Euro	4.9484
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1575

Beneficiar:
COMUNA FELEACU

Proiectant:
S.C. PROIECTARE CONSULTANTA INSTALATII SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

Rețea de canalizare menajeră și racorduri de canalizare în localitatea Gheorghieni, comuna Feleacu, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	nu
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	849,500,00	178,395,00	1,027,895,00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	849,500,00	178,395,00	1,027,895,00		
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local	da
3.7	Consultanță	29,461,00	6,186,81	35,647,81	buget local	da
3.8	Asistență tehnică	96,335,29	20,230,41	116,565,70	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	125,796,29	26,417,22	152,213,51		
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	3,877,721,30	814,321,47	4,692,042,77		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,877,721,30	814,321,47	4,692,042,77	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	78,800,00	16,548,00	95,348,00		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	78,800,00	16,548,00	95,348,00	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	901,436,66	189,301,70	1,090,738,36		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	901,436,66	189,301,70	1,090,738,36	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu

TOTAL CAPITOL 4		4,857,957.96	1,020,171.17	5,878,129.13		
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	93.16	19.56	112.72		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.16	19.56	112.72	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,867.26	0.00	52,867.26		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,030.57	0.00	24,030.57	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,806.11	0.00	4,806.11	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,030.57	0.00	24,030.57	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	318,253.75	66,833.28	385,087.01	buget de stat	da
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da
TOTAL CAPITOL 5		371,214.15	66,852.84	438,066.99		
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		6,204,468.40	1,291,836.23	7,496,304.63		
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,806,114.46	1,009,284.03	5,815,398.49		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7,496,304.63
buget de stat	7,344,091.12
buget local	152,213.51

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,857,957.96	0.00
Valoare investitie	6,204,468.40	0.00
Cost unitar aferent investiției	3,939.35	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	796.08	0.00

Data	10/15/2021
Curs Euro	4.9484
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	1575

Beneficiar:
COMUNA FELEACU

Proiectant:
S.C. PROIECTARE CONSULTANTA INSTALATII SRL

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:

Rețea de canalizare menajeră și racorduri de canalizare în localitatea Gheorghieni, comuna Feleacu, jud. Cluj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI		
1	2	3	4	5		
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00		
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00		
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,500.00	3,515.00	22,015.00	buget local	da
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.5	Proiectare	375,000.00	71,250.00	446,250.00		
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget local	da
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat	da
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	315,000.00	59,850.00	374,850.00	buget de stat	da
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da
3.7	Consultanță	80,539.00	15,302.41	95,841.41	buget local	da
3.8	Asistență tehnică	73,664.71	13,996.29	87,661.00	buget local	da
	TOTAL CAPITOL 3	592,703.71	112,613.70	705,317.41		
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	8,952,265.70	1,700,930.48	10,653,196.18		
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	8,952,265.70	1,700,930.48	10,653,196.18	buget de stat	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00		
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,340,963.34	634,783.03	3,975,746.37		
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	3,340,963.34	634,783.03	3,975,746.37	buget de stat	da
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00		
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00		
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00		
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu

TOTAL CAPITOL 4		12,293,229.04	2,335,713.51	14,628,942.55		
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	110,106.84	20,920.30	131,027.14		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	110,106.84	20,920.30	131,027.14	buget de stat	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	99,686.10	0.00	99,686.10		
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,311.86	0.00	45,311.86	buget de stat	da
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,062.37	0.00	9,062.37	buget de stat	da
5.2.4	Cota aferentă Casci Sociale a Constructorilor - CSC	45,311.86	0.00	45,311.86	buget de stat	da
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00	buget local	da
TOTAL CAPITOL 5		211,792.94	21,300.30	233,093.24		
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00		
TOTAL GENERAL		13,097,725.68	2,469,627.51	15,567,353.19		
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,062,372.54	1,721,850.78	10,784,223.32		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	15,567,353.19
buget de stat	15,246,405.79
buget local	320,947.41

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	12,293,229.04	0.00
Valoare investiție	13,097,725.68	0.00
Cost unitar aferent investiției	8,316.02	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,680.55	0.00

Data	10/15/2021
Curs Euro	4.9484
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1575

Beneficiar:
COMUNA FELEACU

Proiectant:
S.C. PROIECTARE CONSULTANTA INSTALATII SRL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.28 /25.03.2026

pentru aprobarea Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții
"REABILITARE TERMICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ȘTEFAN MICLE FELEACU, JUDEȚUL
CLUJ"

Consiliul Local al comunei Feleacu în ședință extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "REABILITARE TERMICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ȘTEFAN MICLE FELEACU, JUDEȚUL CLUJ", propus de Primarul comunei Feleacu, domnul Costea Gabriel Victor, care este însoțit de referatul de aprobare nr.6634/25.03.2026, Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate cu nr.6635/25.03.2026 și Avizele adoptate de comisiile de specialitate nr.1 și 3, în conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. 7 lit. a) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul competențelor stabilite prin art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat, la terminarea lucrărilor, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare termică la Școala Gimnazială Ștefan Micle Feleacu, județul Cluj”, potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă finanțarea de la bugetul local a sumei de 236.508,02 lei, inclusiv TVA, reprezentând contribuția financiară eligibilă a obiectivului de investiții.

(2) Se aprobă finanțarea de la bugetul de local a sumei de 713.900,99 lei, inclusiv TVA, reprezentând contribuția financiară neeligibilă a obiectivului de investiții.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feleacu, prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul General, Primarului comunei Feleacu, Compartimentului Investiții și Achiziții Publice, Compartimentului Buget, Finanțe, Contabilitate , precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Feleacu și prin postare pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

INITIATOR
PRIMAR
Costea Gabriel Victor

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Albu Nina-Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.6634/25.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de pentru aprobarea Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "REABILITARE TERMICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ȘTEFAN MICLE FELEACU, JUDEȚUL CLUJ"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
1. Descrierea situației actuale:
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<p>Având în vedere finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Reabilitare termică la Școala Gimnazială Ștefan Micle Feleacu, județul Cluj”, este necesară aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor.</p> <p>Investiția a avut ca scop creșterea eficienței energetice a clădirii școlii, îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educațional și reducerea costurilor de întreținere prin realizarea unor lucrări de reabilitare termică.</p> <p>Potrivit contractului de finanțare nr. 206/G/GES/04.05.2023 încheiat cu Administrația Fondului pentru Mediu, unitatea administrativ teritorială se obligă să participe cu 10% din suma pentru cheltuielile eligibile, AFM asigurând restul de 90%. Astfel, în urma realizării lucrărilor și în urma verificării dosarului din partea AFM, s-a decontat suma de 2.128.572,20(pentru cheltuieli eligibile), inclusiv TVA. Prin urmare, participarea Comunei Feleacu pentru cheltuielile eligibile a fost de 236.508,02 lei, inclusive TVA. Până la acoperirea integrală a cheltuielilor unitatea administrativ teritorială a participat cu suma de 713.900,99 lei, inclusiv TVA, pentru cheltuielile neeligibile.</p> <p>Având în vedere că, în urma analizării dosarului de către AFM, s-au constatat care sunt cheltuielile eligibile și cele neeligibile se impune aprobarea hotărârii de Consiliu Local, care va prevedea care sunt sumele necesare a fi susținute din bugetul local.</p>
Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<p>Pentru achitarea sumelor din bugetul local este necesară aprobarea sumelor conform deciziei Autorității Fondului pentru Mediu, rezultând o participație din bugetul local cu suma de 950.409,01 lei (atât cheltuieli eligibile, cât și cheltuieli neeligibile).</p> <p>De la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 99 din 18 noiembrie 2021, a avut loc execuția lucrărilor și finalizarea acestora, motiv pentru care se impune aprobarea devizului general actualizat și a sumelor necesare de a fi susținute din bugetul local.</p> <p>Conform prevederilor art. 10 alin (4) lit. c) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de</p>

investitii finantate din fonduri publice, devizul general se actualizeaza prin grija beneficiarului investitiei/investitorului, ori de cate ori este necesar.

Propunerea de aprobare a devizului general actualizat se datorează execuției lucrării și finalizării acesteia și cunoscând ajustările intervenite la situațiile de lucrări.

Secțiunea a 2-a – Impactul socio-economic

Necesitatea realizării lucrărilor pentru această investiție a fost, în primul rând, argumentată de nevoia de reabilitare termică a școlii. Investițiile în reabilitarea termică au facilitat reducerea consumului de energie, scăderea costurilor de întreținere și, bineînțeles, condiții mai bune pentru elevi și cadrele didactice.

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (an curent)/lung:

Cuprinderea în bugetul comunei Feleacu a sumelor necesare susținerii cheltuielilor eligibile (conform contract finanțare) și neeligibile rezultate în urma execuției lucrărilor.

Secțiunea a 4-a – Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

Nu este cazul

Secțiunea a 5-a – Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a – Anexe la referatul de aprobare:

Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Costea Gabriel Victor**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr.6635/25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "REABILITARE TERMICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ȘTEFAN MICLE FELEACU, JUDEȚUL CLUJ"
Compartiment de resort:	Investiții și Achiziții Publice Compartiment Buget Finanțe Contabilitate Compartiment Juridic
Secțiunea 1 - Documentare și analiză:	
Documente incidente: <ul style="list-style-type: none">➤ Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr. 99 din din 18 noiembrie 2021 din cadrul "Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei" din clădirile publice și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economice ai obiectivului de investiții <i>Reabilitare termică la Școala Gimnazială Ștefan Micle Feleacu, județul Cluj</i>;➤ Strategia de Dezvoltare a Comunei Feleacu constituie baza pentru dezvoltarea durabilă a economiei locale și a îmbunătățirii calității vieții cetățenilor. Strategia a fost elaborată cu sprijinul recomandărilor propuse de cetățeni, funcționari ai primăriei, agenți economici, instituții și organizații locale, pe parcursul consultărilor. Modernizarea drumurilor de interes local se axează în principal pe sporirea accesibilității, a confortului și a siguranței cetățenilor localității. Accesibilitatea se va asigura prin racordul cu străzile principale și prin stabilirea fluxurilor de circulație➤ Contractul de lucrări nr. 3494/15.02.2024.➤ Contractul de finanțare 206/G/GES/04.05.2023 si actele adiționale aferente.➤ Informarea executantului privind finalizarea lucrărilor nr. 170/07.11.2024.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Obiectivul „Reabilitare termică la Școala Gimnazială Ștefan Micle Feleacu, județul Cluj” a fost realizat cu respectarea: <ul style="list-style-type: none">- Anexa nr. 7 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (4) lit. d), alin. 7 lit. a) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;- art. 41-42 și art. 44-45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;	

- Ordinul nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, cu modificările și completările ulterioare

Impactul financiar

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent) .Prin bugetul Comunei Feleacu se vor aloca fondurile necesare pentru plata celor 10 % din cheltuielile eligibile (conform contract finanțare) și plata cheltuielilor neeligibile rezultate în urma execuției și analizei lucrării de către AFM.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

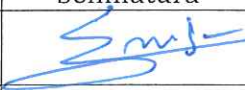
În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de oportunitate și legalitate .

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, arătăm că potrivit prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, iar potrivit lit. d) Consiliul Local are atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, sens în care potrivit alin. (4) lit. d) din același text legal, în exercitarea acestor atribuții aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local în condițiile legii. De asemenea, potrivit art. 129 alin. (2) lit. d) Consiliul Local are atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local, astfel încât Consiliul Local asigură, potrivit competenței sale cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Precizăm, totodată, că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 80-81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre pentru aprobarea Devizului General la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții "REABILITARE TERMICĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ ȘTEFAN MICLE FELEACU, JUDEȚUL CLUJ" îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

	Nume și prenume	Semnătura
Întocmit: Investiții și Achiziții Publice	Brișan Alexandra Teodora	
Verificat: Consilier Achiziții Publice	Georgiu Crina-Bianca	
Avizat: Consilier juridic	Havrincea Ana-Maria	

Devizul general al obiectivului de investiții REABILITARE TERMICA LA SCOALA GIMNAZIALA "STEFAN MICLE" FELEACU, JUD. CLUJ						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)	AFM	Buget local
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6.00	7.00
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	11,150.00	1,425.00	12,575.00	0.00	12,575.00
3.1.1	Studii de teren	11,150.00	1,425.00	12,575.00	0.00	12,575.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	5,800.00	1,102.00	6,902.00	0.00	6,902.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	4,000.00
3.5	Proiectare	150,110.00	28,520.90	178,630.90	0.00	178,630.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52,200.00	9,918.00	62,118.00	0.00	62,118.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	18,500.00	3,515.00	22,015.00	0.00	22,015.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67,410.00	12,807.90	80,217.90	0.00	80,217.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
3.7	Consultanta	85,400.00	16,226.00	101,626.00	0.00	101,626.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	85,400.00	16,226.00	101,626.00	0.00	101,626.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	3,800.00	43,800.00	0.00	43,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	0.00	20,000.00	0.00	20,000.00
TOTAL CAPITOLUL 3		316,460.00	54,873.90	371,333.90	0.00	371,333.90
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1,932,198.95	367,117.78	2,299,316.73	1,973,999.70	325,317.03

4.1.1	Obiect 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I): Reabilitarea fatadei, izolarea termica a planseului inferior, izolarea termica a planseului superior, montarea tamplariilor cu geam triplu cu rezistenta termica superioara, montarea de baterii cu senzor, montarea unei centrale termice noi, inlocuirea sistemului de distributie agent termic si a radiatoarelor, inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent cu corpuri de iluminat cu LED, reabilitarea instalatiei de iluminat, montarea de panouri solare pentru producerea de apa calda menajera, montarea de panouri soare fotovoltaice on grid pentru producerea de energie electrica pentru iluminat	943,478.95	179,260.99	1,122,739.94	1,122,739.94	0.00
4.1.2	Obiect 2 - Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare (TIP II): desfacerea burlanelor existente, care se vor remonta, a finisajului exterior existent alcătuit din tencuială decorativă, desfacerea streșinii din lemn și a tâmplăriei din PVC existente, montarea unor ancadramente din aluminiu, realizarea stratificației cu strat de difuzie, decompresie și compensare, folie împotriva vaporilor și de asemenea folie PE și șapă din beton, desfacerea pardoselii existente și a suportului rigid alcătuit din sapa de beton slab armată, refacerea stratificației pardoselii, cu folie PE, șapă slab armată, hidroizolație, suport pentru pardoseală din beton slab armat, pardoseală, refacerea finisajelor exterioare cu tencuială decorativă, refacerea finisajelor interioare ca urmare a schimbării tamplăriei PVC,	988,720.00	187,856.79	1,176,576.79	851,259.76	325,317.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,224.77	2,892.71	18,117.48	18,117.48	0.00
4.2.1	Obiect 1 - Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I)	15,224.77	2,892.71	18,117.48	18,117.48	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	113,482.00	21,561.58	136,455.02	136,455.02	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2,060,905.72	391,572.09	2,452,477.81	2,128,572.20	325,317.03
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	72,333.13	13,743.29	86,076.42	0.00	86,076.42
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	72,333.13	13,743.29	86,076.42	0.00	86,076.42
5.1.1.3	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,217.33	0.00	22,217.33	0.00	22,217.33
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,098.78	0.00	10,098.78	0.00	10,098.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,019.76	0.00	2,019.76	0.00	2,019.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,098.78	0.00	10,098.78	0.00	10,098.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevuzute	118,425.00	22,500.75	140,925.75	0.00	140,925.75
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	5,950.00
TOTAL CAPITOLUL 5		217,975.46	37,194.04	255,169.50	0.00	255,169.50

CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2,595,341.18	483,640.03	3,078,981.21	2,128,572.20
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2,019,756.86	383,753.78	2,403,510.63	274,938.43

Data
25.03.2026

Beneficiar
Comuna Feleacu

Cursul de referinta: 4.9482 Lei/Euro, din data de 2021-11-09

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 29/26.03.2026

pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu
pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI
RACORDURI LA UTILITATI

Consiliul Local al comunei Feleacu județul Cluj, în ședință extraordinară;

Analizând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI ,propus de primarul comunei Feleacu,domnul Costea Gabriel Victor ,Referatul de aprobare nr.6708/2026 ; Raportul nr.6709/2026 și Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 , în conformitate cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu;

Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2025;

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.46 alin.(1) din O.G. 43/28.08.1997 privind regimul drumurilor , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

hotărăște:

Art.1.(1)Se aprobă executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI, în favoarea beneficiarilor înscriși în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre ,conform documentațiilor anexate.

2)Executantul împreună cu beneficiarii lucrărilor au obligația de a respecta prevederile HCL nr.117/2024 și ale HCL nr.12/2017.

3)Neobținerea avizului privind executarea de lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu anterior executării lucrărilor potrivit HCL nr.12/2017, atrage răspunderea contravențională, civilă sau penală după caz atât a beneficiarului lucrării cât și a executantului

Art. 2. Cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Feleacu prin aparatul de specialitate.

Art.3.Prezenta hotarare se comunică de către secretarul general al comunei Feleacu în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Feleacu, beneficiarilor precum și Prefectului

județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro

INIȚIATOR
Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo



AVIZAT: Secretar general
Albu Nina Maria



TABEL – NOMINAL
cu persoanele pentru care s-a aprobat executarea de lucrări pe domeniul public și privat al
comunei Feleacu în vederea realizării proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,
BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Nr. Crt.	Numele și prenumele solicitantului	Domiciliul solicitantului	Locația lucrării	Lucrarea
1.	MARIAN AUREL pentru BORZA NASTASIA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 57356	Bransament electric monofazic
2.	RUS GRIGORE NICOLAE	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 60446	Bransament electric
3.	SAVA BOGDAN	Feleacu	Feleacu nr. cad. 55999	Bransament electric subteran
4.	ZIRBO DANIEL-LUCIAN	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. 63265	Branșament gaz Branșament apă Branșament curent -Condiționat fără spargere asfalt.
5.	PALADE LAURENȚIU	Cluj-Napoca	Vâlcele nr. cad. 51543	Bransament electric -Condiționat fără spargere asfalt. -Condiționat de respectarea ATR-ului de la electrica (branșament aerian)
6.	SC GAZTERM SOLUTION SRL pentru CRIȘAN TRAIAN	Cluj	Vâlcele nr. cad. 54480	Branșament gaz cu PRM
7.	SC NEWSABINSTAL SRL pentru TATARU DAVID ZOLTAN	Florești	Vâlcele nr. cad. 61423, 61473	Extindere conductă gaze naturale cu PRM Două racorduri de gaze naturale cu PRM -Condiționat de respectarea avizului nr. 515/17.12.2025, respectiv fără a se interveni asupra structurii asfaltice existente, având în vedere că drumul a fost realizat din fonduri și se află în perioada de garanție. În cazul nerespectării acestei prevederi, atât executantul, cât și beneficiarul lucrărilor vor suporta toate consecințele legale, civile și penale, conform legislației în vigoare.
8.	MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63397	Branșament apă
9.	FLOREA MALICA	Vâlcele	Vâlcele nr. 250	Branșament gaz cu PRM
10.	MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 63398	Branșament apă

11.	GHENT ALEXANDRU	Feleacu	Feleacu nr. cad. 59762	Extindere conductă gaz, record gaz cu PRM
12.	DRUS PAUL pentru NIRI ANDREI CALIN	Zalau	Feleacu nr. cad. 55437	Branșament gaz cu PRM
13.	DRUS PAUL pentru NIRI ANDREI CALIN	Zalau	Feleacu nr. cad. 55437	Derivație branșament apă
14.	DRUS PAUL pentru NIRI ANDREI CALIN	Zalau	Feleacu nr. cad. 55437	Branșament apă
15.	RUS LENUȚA	Cluj-Napoca	Feleacu nr. cad. 58425	Branșament apă
16.	SC RAPSODIA COM PROD SRL si COSTINIUC DANIEL	Zalau	Feleacu nr. cad. 61020, 60801, 60877, 50229	Extindere conductă de gaz, 4 racorduri gaze naturale cu PRM -Condiționat fără spargere asfalt.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
Nr. 6708/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ am inițiat proiectul pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor: EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

1. Prin cererea înregistrată sub nr. 5632 din 12.03.2026, s-a solicitat de către **MARIAN AUREL** pentru **BORZA NASTASIA**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC MONOFAZIC**, la imobilul situat în localitatea **Feleacu nr. cad. 57356**.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010260101044 din 25.02.2026 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

2. Prin cererea înregistrată sub nr. 5589 din 11.03.2026, s-a solicitat de către **RUS GRIGORE NICOLAE**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC**, la imobilul situat în localitatea **Feleacu nr. cad. 60446**.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010250405733 din 30.04.2025 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

3. Prin cererea înregistrată sub nr. 5342 din 09.03.2026, s-a solicitat de către **SAVA BOGDAN**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN**, la imobilul situat în localitatea **Feleacu nr. cad. 55999**.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010250711202 din 18.08.2025 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

4. Prin cererea înregistrată sub nr. 5159 din 06.03.2026, s-a solicitat de către **ZIRBO DANIEL-LUCIAN**, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANȘAMENT APĂ, BRANȘAMENT GAZ, BRANȘAMENT ELECTRIC** la imobilul situat în localitatea **Vâlcele nr.cad. 63265**.

În vederea realizării bransamentului de apa a fost emis avizul de principiu nr: 688 din 05.02.2026 de către Compania de Apă Someș S.A.. În vederea realizării lucrării a fost emis avizul

tehnice de racordare nr: 215295631 din 06.02.2026 de către DELGAZ grid. În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 60102511003970 din 06.11.2025 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

5. Prin cererea înregistrată sub nr. 334 din 13.01.2026, s-a solicitat de către PALADE LAURENȚIU, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANSAMENT ELECTRIC, la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr. cad. 51543.

În vederea realizării lucrării pentru bransament electric a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 6010251105261 din 17.12.2025 de către DEER -Sucursala Cluj-Napoca

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

6. Prin cererea înregistrată sub nr. 4957 din 05.03.2026, s-a solicitat de către SC GAZTERM SOLUTION SRL pentru CRIȘAN TRAIAN, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, BRANȘAMENT GAZ CU PRM la imobilul situat în localitatea Valcele nr. cad. 54480.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215313714 din 26.02.2026 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

7. Prin cererea înregistrată sub nr. 4267 din 25.02.2026, s-a solicitat de către SC NEWSABINSTAL SRL pentru TATARU DAVID ZOLTAN, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, EXTINDERE CONDUCTĂ GAZE NATURALE CU PRM, DOUĂ RACORDURI DE GAZE NATURALE CU PRM la imobilul situat în localitatea Valcele nr. cad. 61423, 61473.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215166826 din 22.09.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

8. Prin cererea înregistrată sub nr. 3904 din 19.02.2026, s-a solicitat de către MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANȘAMENT APĂ la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr. cad. 63397.

În vederea realizării bransamentului de apă a fost emis avizul de principiu nr: 9472 din 26.11.2025 de către Compania de Apă Someș S.A..

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

9. Prin cererea înregistrată sub nr. 4471 din 27.02.2026, s-a solicitat de către FLOREA MALICA, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, BRANȘAMENT GAZ CU PRM la imobilul situat în localitatea Valcele nr. 250.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215283347 din 27.01.2026 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

10. Prin cererea înregistrată sub nr. 3902 din 19.02.2026, s-a solicitat de către MOLDOVAN BOGDAN PAUL pentru CIOPLEA MARIANA, Hotărârea Consiliului

Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării **BRANȘAMENT APĂ** la imobilul situat în localitatea Vâlcele nr.cad. **63398**.

În vederea realizării bransamentului de apa a fost emis avizul de principiu nr: 9471 din 26.11.2025 de către Compania de Apă Someș S.A..

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

11.Prin cererea înregistrată sub nr.3860 din 19.02.2026 , s-a solicitat de către GHENT ALEXANDRU, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, EXTINDERE CONDUCTĂ GAZ, RECORD GAZ CU PRM la imobilul situat în localitatea Feleacu nr. cad. 59762.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215169405 din 14.10.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

12.Prin cererea înregistrată sub nr.3271 din 12.02.2026 , s-a solicitat de către DRUS PAUL pentru NIRI ANDREI CALIN, Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, BRANȘAMENT GAZ CU PRM la imobilul situat în localitatea Feleacu nr. cad. 55437.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215233200 din 04.12.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

13.Prin cererea înregistrată sub nr. 3270 din 12.02.2026, s-a solicitat de către DRUS PAUL pentru NIRI ANDREI CALIN Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării DERIVAȚIE BRANȘAMENT APĂ la imobilul situat în localitatea Feleacu nr.cad. 55437.

În vederea realizării bransamentului de apa a fost emis avizul de principiu nr: 363 din 23.01.2026 de către Compania de Apă Someș S.A..

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

14.Prin cererea înregistrată sub nr. 3269 din 12.02.2026, s-a solicitat de către DRUS PAUL pentru NIRI ANDREI CALIN Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANȘAMENT APĂ la imobilul situat în localitatea Feleacu nr.cad. 55437.

În vederea realizării bransamentului de apa a fost emis avizul de principiu nr: 10357 din 18.12.2025 de către Compania de Apă Someș S.A..

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

15.Prin cererea înregistrată sub nr. 5626 din 11.03.2026, s-a solicitat de către RUS LENUȚA , Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării BRANȘAMENT APĂ la imobilul situat în localitatea Feleacu nr.cad. 58425.

În vederea realizării bransamentului de apa a fost emis avizul de principiu nr: 1637 din 02.03.2024 de către Compania de Apă Someș S.A..

Lucrările ce se vor executa,suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

16.Prin cererea înregistrată sub nr.4533 din 02.03.2026 , s-a solicitat de către SC RAPSODIA COM PROD SRL si COSTINIUC DANIEL , Hotărârea Consiliului Local pentru lucrările ce se execută pe domeniul public și privat al comunei în vederea realizării lucrării, EXTINDERE CONDUCTĂ DE GAZ, 4 RACORDURI GAZE NATURALE CU PRM la imobilul situat în localitatea Feleacu nr. cad. 61020, 60801, 60877, 50229.

În vederea realizării lucrării a fost emis avizul tehnic de racordare nr: 215247787, 215247795, 2152478800 din 04.12.2025 de către DELGAZ grid.

Lucrările ce se vor executa, suprafața de teren afectată din domeniul public pentru realizarea obiectivului sunt prevăzute în documentația care însoțește cererea solicitanților.

Viceprimar,
Soos Sandor Laszlo



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor : EXTINDERE CONDUCTE,BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI
Compartiment de resort:	Compartiment Administrativ și Patrimoniu
Secțiunea 1 – Documentare și analiză:	
Documente publice incidente: Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.12/2017 de aprobare a Regulamentului privind avizarea,executarea,urmărirea și recepționarea calitativă a lucrărilor edilitar –gospodărești,din comuna Feleacu; Hotărârea Consiliului Local al comunei Feleacu nr.117/18.12.2024 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2025	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare: Art.129 (1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii: c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului; Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare: Art.(1¹) Pentru realizarea lucrarilor de constructii si/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/bransarea la retelele tehnico-edilitare existente in zona, acordul/autorizatia administratorului drumului se emite de autoritatile competente in numele operatorilor de retele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului si in considerarea drepturilor legale de care beneficiaza operatorul de retea. Autorizatiile de construire pentru imobil si acordul/autorizatia administratorului drumului pentru instalatiile de racordare la utilitati se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizatii al/a administratorului drumului pentru realizarea instalatiei de racordare la una din utilitati nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizatii de construire pentru imobil si alte utilitati. Art. 11. alin. (7) Se pot executa fara autorizatie de construire: e) lucrari de bransamente si racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existenta in zona, cu acordul/autorizatia administratorului drumului;	


O.G.nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și complectările ulterioare:
Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror construcții sau activități comerciale, cai de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

Secțiunea a 3-a Impactul financiar:

Impactul financiar asupra bugetului comunei pe termen scurt (pe anul curent): Obținerea unor fonduri suplimentare la bugetul local

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

Având în vedere prevederile legale expuse anterior în prezentul raport, apreciem ca proiectul de hotărâre pentru aprobarea executării unor lucrări pe domeniul public și privat al comunei Feleacu pentru realizarea proiectelor :EXTINDERE CONDUCTE, BRANȘAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI , îndeplinește condițiile tehnice și legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Feleacu.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Viceprimar	Soos Sandor Laszlo		
Inspector - Compartiment Patrimoniu Administrativ	Balog Lucia		